

## Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 2. Februar 2021

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	<b>421,50</b>	463,65	505,80	547,95	590,10	100-250	75,50	71,00	94,00	-7,00
						251-500	73,50	66,00	87,50	
						501-1000	71,50	61,50	82,00	
						>1000	<b>69,50</b>	<b>58,50</b>	<b>78,50</b>	
2 Personen	<b>495,00</b>	544,50	594,00	643,50	693,00	100-250	90,60	85,20	112,80	-8,00
						251-500	88,20	79,20	105,00	
						501-1000	85,80	73,80	98,40	
						>1000	<b>83,40</b>	<b>70,20</b>	<b>94,20</b>	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	<b>509,60</b>	560,56	611,52	662,48	713,44	100-250	98,15	92,30	122,20	-9,00
						251-500	95,55	85,80	113,75	
						501-1000	92,95	79,95	106,60	
						>1000	<b>90,35</b>	<b>76,05</b>	<b>102,05</b>	
3 Personen	<b>627,20</b>	689,92	752,64	815,36	878,08	100-250	120,80	113,60	150,40	-11,00
						251-500	117,60	105,60	140,00	
						501-1000	114,40	98,40	131,20	
						>1000	<b>111,20</b>	<b>93,60</b>	<b>125,60</b>	
4 Personen	<b>705,60</b>	776,16	846,72	917,28	987,84	100-250	135,90	127,80	169,20	-12,00
						251-500	132,30	118,80	157,50	
						501-1000	128,70	110,70	147,60	
						>1000	<b>125,10</b>	<b>105,30</b>	<b>141,30</b>	
5 Personen	<b>848,64</b>	933,50	1018,37	1103,23	1188,10	100-250	154,02	144,84	191,76	-14,00
						251-500	149,94	134,64	178,50	
						501-1000	145,86	125,46	167,28	
						>1000	<b>141,78</b>	<b>119,34</b>	<b>160,14</b>	
jede weitere Person	<b>99,84</b>	109,82	119,81	129,79	139,78	100-250	18,12	17,04	22,56	-2,00
						251-500	17,64	15,84	21,00	
						501-1000	17,16	14,76	19,68	
						>1000	<b>16,68</b>	<b>14,04</b>	<b>18,84</b>	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Klimabonus

und Überschreitung dieser Richtwerte müssen im Einzelfall beantragt werden. Heizkosten Wärmepumpen sind extra geregelt.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen