

Leitfaden zur Wohnungssuche (vereinfacht)

1 Suche starten

Was suchen Sie?

Mietwohnung

WG-Zimmer

Untermiete

Jede Wohnungsform hat ihre Vor- und Nachteile. Entscheiden Sie im Vorfeld, was Sie suchen.

Wo finden Sie eine Wohnung?

Online Portale

Wohnungsbau-gesellschaften

Facebook Gruppen

www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de
www.immonet.de
www.inberlinwohnen.de

www.degewo.de
www.gesobau.de
www.gewobag.de
www.howoge.de
www.stadtundland.de
www.wbm.de
www.deutsche-wohnen.de
www.vonovia.de

Berlin Provisionfrei
 Wohnung frei in Berlin
 Wohnung und WG Berlin
 WG Zimmer Wohnung in Berlin
 WG-Zimmer und Wohnungen Berlin
 Salz&Brot - Mietwohnungen in Berlin
 Flats in Berlin

Achtung vor betrügerischen Inseraten!

Miethöhe

Falls Sie Jobcenter Leistungen erhalten, gelten für Sie die angemessenen Richtwerte nach AV Wohnen. Diese überprüfen Sie hier: [AV Wohnen Berlin](http://AVWohnenBerlin.de)

2 Besichtigungstermin bekommen

Am Tag der Besichtigung

Alle Fragen stellen, die für das persönliche Angebot unter „Checkliste für Ämter“ wichtig sind:

Lassen Sie von der Vermietung ein Angebot mit allen Daten erstellen

- Prüfen Sie Mietpreis, Zimmeranzahl und Größe
- Wohnungszustand wie im Angebot?
- Ist die Wohnung renoviert?
- Schließen Türen und Fenster?
- Zeigt sich kein Schimmel?
- Sind die Elektroleitungen ok?
- Funktionieren die Wasserhähne?

Checkliste für Ämter

Welche Dokumente brauchen Sie für die Kostenübernahme?

Bei persönlichem Angebot: Adresse der Wohnung, Mietbeginn, Größe der Wohnung/des Zimmers, Anzahl der Zimmer, wird ein WBS benötigt?, Nettokaltmiete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionsart, Art der Heizung und Warmwasserversorgung, Größe des Gebäudes, ist die Wohnung im gebrauchsfähigen Zustand?, gibt es Herd und Spüle?, ist die Wohnung (teil)möbliert?

Bei privater Vermietung: Grundbuchsauzug oder Erklärung zum Eigentum (Vorlage vom LAF)

Bei Untervermietung: Hauptmietvertrag zum Vergleich als Kopie und zu prüfen:

- Ist Ihre anteilige Miete verhältnismäßig (nicht zu hoch)?
- Wie ist die Mietdauer festgelegt?
- Wer mietet die Wohnung?
- Haben alle unterschrieben?

3 Zusage erhalten

Mietvertragsunterzeichnung

Inhalte des **Mietvertrags** überprüfen:

- Alle Vertragsunterzeichner mit Namen
- Miethöhe und Kautionsart
- Alle angemieteten Räume (Küche, Bad, 2 Zimmer, Diele ...)
- Beginn Mietverhältnis und ggf. Befristung
- Wohnungsprotokoll mit Mängeln (Festhalten, was vom Vermieter behoben werden muss)

Wichtig! Kein Geld zahlen ohne Quittung und Gegenleistung – vor allem nicht auf Verdacht! Keine Verträge unterschreiben, die Sie nicht verstehen.

Alles schriftlich festhalten.

Wohnungsübergabe

- Begehung der Wohnung mit dem Vermieter und Ihnen
- Aktueller Zustand der Wohnung wird in einem Protokoll festgehalten
- Beide Parteien unterschreiben das Protokoll
- Im Protokoll wird festgehalten, welche Schäden/Mängel vom Vermieter noch behoben werden müssen

Die nächsten Schritte...

Antrag auf Erstausrüstung beim Jobcenter

Strom, Gas, Internetverträge abschließen

Anmeldung der Wohnung beim Bezirksamt