

# So gehen Sie bei einer Wohnungsanmietung vor

## Schritte und zuständige Stellen

### 1. Zustimmung Ihrer Sachbearbeitung

Sie benötigen die „allgemeine Zustimmung zur Anmietung einer Wohnung“ Ihrer Sachbearbeitung

### 2. Mieterberatung (optional)

Im Rahmen einer Mieterberatung erhalten Sie auf Wunsch wichtige Informationen zur Wohnungssuche:

Mieterberatung bei dem Evangelischen  
Jugend- und Fürsorgewerk (EJF)  
Turmstraße 21  
10559 Berlin

### 3. Angebot des Vermieters vorlegen

Reichen Sie bitte das konkrete Mietangebot  
Ihres Vermieters zur Mietprüfung ein:

Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten  
**Standort ICC**  
Messedamm 11  
14055 Berlin

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag  
zwischen 07:00 bis 14:00 Uhr  
(Mittwoch geschlossen)

## Inhalt des Mietangebots

Das Mietangebot sollte folgende Informationen  
enthalten:

- Wohnungsgröße  
(Anzahl und Quadratmetergröße  
der Zimmer)
- Höhe der Nettokaltmiete
- Höhe der kalten Betriebskosten
- Höhe der Heizkosten
- Höhe der Mietkaution
- Angaben zum Vermieter  
(Telefonnummer, Mail-Adresse) für  
Rückfragen.
- Eigentumserklärung des Vermieters  
(falls ihm die Immobilie bzw. die Wohnung  
gehört)
- gültige Ausweisdokumente aller, die in der  
Wohnung leben werden Familienmitglieder  
(z.B. Aufenthaltsgestattung)
- bei Untermietvertrag (z.B. bei  
Wohngemeinschaften):
  - Kopie des Hauptmietvertrags
  - Genehmigung des Eigentümers/  
Hausverwaltung zur Untervermietung



## Obergrenzen für Mietkosten:

Für die Mietkosten einer Wohnung gelten bestimmte Obergrenzen, je nach Anzahl der dort lebenden Personen.

Diese Obergrenzen finden Sie im Internet unter:  
[www.berlin.de/laf/unterkuenfte/wohnungen](http://www.berlin.de/laf/unterkuenfte/wohnungen)

### WICHTIG:

Wenn Sie aus einer Gemeinschaftsunterkunft in eine Mietwohnung umziehen, können Sie diese Obergrenzen der Bruttokaltmiete um 20 Prozent überschreiten. Dies gilt auch für andere Wohnungslose, die aus Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe in eine eigene Wohnung umziehen.

