

دليل للبحث عن الشقة
علام يجب عليك الانتباه؟
من خطوة 1 إلى 10

1- على ماذا تبحث؟

2- أين تجد شقة؟

3- ما هي الشروط التي يجب ان تكون متوافرة بالشقة؟

4- قائمة المراجعة - الوثائق للمؤجر/ة

5- علام عليك الانتباه عند زيارتك للشقة؟

6- قائمة مراجعة موافقة تحمل التكاليف للمكاتب الحكومية

7- عقد الإيجار و تسليم الشقة - ماذا عليك أن تعلم؟

8- قائمة المراجعة- استلام الشقة

9- ما هي الخطوات التالية؟

10- الأسئلة الأكثر تكراراً

11- الروابط

12- عناوين جمعيات الإسكان

Stand:10.01.2020

على ماذا تبحث؟

شقة خاصة

• خصوصية

• سوياً مع العائلة

• القرارات بشأن فرش الشقة تعود بالكامل إليكم

سكن مشترك:

عندما تبحث عن سكن مشترك قم بالتسجيل على سبيل المثال في : fluechtlinge-willkommen.de

- WG :سكن مشترك

• غرفة خاصة

• المساحات المشتركة (مطبخ - حمام...) تستخدمها مع الآخرين

□ منتشرة كثيراً في برلين خاصة لدى الشباب (و بالأكثر عند الطلاب)

- الفوائد:

• أرخص من الشقق الخاصة

• تدفع التكاليف غالباً بشكل جماعي

• التواصل مع الشريك/الشريكة في السكن، غالباً ما تكون الأعمار متقاربة فمن الممكن بناء الصداقات (طبخ، رحلات،...)

• الواجبات كالتنظيف تكون مقسمة على الجميع

• العثور عليها أسهل غالباً من العثور على شقة خاصة.

الأجار من الباطن :

• مؤجر/ة خاص

• أشكال مختلفة : في نفس المنزل/الشقة كالمؤجر/ة أو وحدك

• موافقة أقرب بشأن الاجار عند التغيير بالشقة

• غالباً تكون مدة الأجار محدودة

أين تجد شقة؟

البوابات الالكترونية في الانترنت:

immobilienscout24.de•

immowelt.de•

immonet.de•

kalaydo.de•

kleinanzeigen.ebay.de/anzeigen•

wohnungssuche-berlin.net•

immonet.morgenpost.de•

tagesspiegel.immowelt.de•

www.immobilien.de•

www.immobilienmarkt.de•

www.immopool.de•

www.wohnfinder.de•

www.gimmo.de•

•immobilo.de

● www.inberlinwohnen.de

الجمعيات السكنية و المكاتب العقارية

degewo.de •

gesobau.de •

gewobag.de •

howoge.de •

stadtundland.de •

wbm.de •

deutsche-wohnen.de •

immodelfin.com •

evmberlin.de •

berlinovo.de •

eurix.de/wohnen/mieten •

evangelisches-johannesstift.de •

tag-wohnen.de •

rec-hausverwaltung.de •

hachmann-hausverwaltung.de •

vegis-immobilien.de •

mittelpunkt-immobilien.de •

ziggel-immobilien.de •

wohnungsbaugenossenschaften.de/ • hws-berlin.de •

Treptow-Köpenick نظرة عامة في المرفق على

فيسبوك

Facebook

- Berlin Provisionfrei
- Wohnung frei in Berlin
- Wohnung und WG Berlin
- WG Zimmer Wohnung in Berlin, WG-Zimmer und Wohnungen Berlin
- Berliner Wohnungsbörse
- (engl) Rooms/ Housing/ WGs /

: كلمات مفتاحية

Wohnung, Flat, apartment, accommodation, Mietwohnungen

إعلانات في الصحف

- Berliner Morgenpost
 - Der Tagesspiegel
 - Berliner Zeitung
 - Zweite Hand
 - Zitty
 - Tip

ما هي الشروط التي يجب ان تكون متوافرة بالشقة؟

المساحة:

القيمة المثالية: غرفة واحدة لكل شخص (و اعتماداً على مساحة الغرفة ومخطط العقار أيضاً وجود عدة أشخاص في غرفة واحدة أمر ممكن) (على سبيل المثال عند الأزواج و الأخوات)

- أصغر من ستة أعوام؟ 10 متر مربع

- أكبر من 6 أعوام؟ 12متر مربع

مدة و ارتفاع الأجار:

صافي الأجار البارد (رعاية الحديقة، التخلص من النفايات) + تكاليف التشغيل الباردة

1 شخص: € 484,80

2 شخصين: € 566,64

3 أشخاص: € 725,76

4 أشخاص: € 816,48

5 أشخاص: € 954,72

+ 1 شخص: € 112,32+

إن هذه الأسعار تشمل الإضافة بقيمة 20% . وقال AV Wohnen Berlin فتصلح هذه الإضافة عند عدم توفر شقة أي في حال التشرّد أو التهديد بالتشرّد وإذا كان من خلالها يمكن تجنب أو إنهاء

السكن في مرافق المحلية العامة أو التجارية الأعلى سعراً.

غير مفروش: سنتين إلى أجل غير مسمى

مفروش/مفروش جزئياً: على الأقل ستة أشهر

معلومات تفصيلية:

• الميزات العامة للسكن:

berlin.de/sen/soziales/themen/soziale-sicherung/grundsicherung-fuer-arbeitsuchende-hart/z-iv/av-wohnen

• بيان صحفي: berlin.de/sen/archiv/gessoz-2011-2016/2016/pressemitteilung.484163.php

إن إجمالي الأجار البارد غير مسموح بأن يكون أعلى من الحدود المتناسبة

الكفالة أو الضمان:

- الجوب سنتر المسجل أو السوسيال يتحمل تكاليف الضمان (يموله عن طريق عقد تسليف)
- في الحد الأعلى مقدار قدره ثلاث مرات صاف الأجار البارد.

التدفئة:

التدفئة عن بعد	الغاز الطبيعي	زيت التدخين	
76,50	55,50	68,00	شخص واحد
91,80	66,60	81,60	شخصين
122,40	88,80	108,80	ثلاثة أشخاص

- يتم طرح 6 في حالة التدفئة المركزية.
- يجب أن يكون إجمالي الأجار البارد و التدفئة متناسبين

قائمة تحقق و مراجعة
ما هي المستندات التي يحتاجها مؤجرك ؟

ماذا	وصف	تفاصيل	تم
رسالة (اختيارية)	عرّف عن نفسك و عن عائلتك - - قل لماذا تريد/ تريدون الشقة؟	:المحتوى الممكن - - ماذا تعملون؟(المهنة) - ماذا كنتم تفعلون في وطنكم الأم؟ -هل تقوم بارتياح دورة للغة الألمانية؟ إذا كانت إجابتك نعم، فأى مستوى لديك؟ -هل يذهب أولادك للمدرسة ولديك أمنيات لمستقبلهم؟	
ورقة الاهتمامات	- ليس كل المؤجرين يريدون هذه الورقة. -المؤجرين اللذين يريدون هذه الورقة، يطلبون منك القيام بملئها.	-عدد المستأجرون، نوع العمل، الراتب، الحيوانات المنزلية، إلخ..	
نسخة عن الهوية	تصريح إقامة مؤقت، تصريح إقامة.	دليل على هويتك	
شهادة براءة ذمة من ديون إيجار.	شهادة تبين بها انك ليس مدين لأحد بأجار.	تحصل عليها من مكان إقامتك أو من النزل (اوتيل).	
شوافا	بيان عن جدارتك الإئتمانية (إن كان بإمكانك ان تدفع فواتيرك و فيما إذا كنت موثوق، أي تستطيع القيام بدفعها في المستقبل).	- تحصل عليها فوراً/خلال أيام قليلة أون لاين أو -عن طريق ال Postbank أو Volksbank مقابل حوالي 30€ أو عن طريق البريد مجاناً خلال مدة قدرها ثلاث إلى أربع أسابيع.	
سند إعانة	دليل على أن المكتب الحكومي يقوم بالدفع لمعيشتك، إن كنت لا تعمل.	تحصل عليه من الجوب سنتر أو من ال LAF عن الشهور الثلاث الأخيرة.	
الموافقة باستئجار شقة	فقط إن كنت لا تزال عند ال LAF.	تحصل على هذه الموافقة على الأكثر بعد ستة أشهر من إقامتك في هوستيل أو مأوى جماعي مؤقت أو مأوى للطوارئ.	
دليل للراتب	فقط إن كنت تعمل.	نسخة عن راتب الثلاث أشهر الأخيرة.	
قيد التسجيل	فقط إن كنت تدرس.	تحصل على القيد من جامعتك.	

علام يجب عليك الانتباه عند زيارة الشقة؟

اسئلة ووثائق:

- (من الأفضل عليك وضع الوثائق لقائمة التحقق مع المؤجر معاً في ملف و اجلبها معك الى الزيارة(في نسخة
- ا طرح الأسئلة المهمة الموجودة في قائمة التحقق للمكاتب المتعلقة بالطلب الشخصي
- اطلب من المؤجر كتابة عرض الأجار مع جميع البيانات المهمة
- تفقد سعر الأجار ,عدد الغرف, و المساحة
- هل وضع الشقة كما هو مبين في العرض ؟
- هل الشقة مجدة
- هل تغلق النوافذ و الأبواب بإحكام؟
- هل يوجد اماكن منعفنة؟
- هل التمديدات الكهربائية بوضع جيد ؟
- هل تعمل جميع صنابير المياه؟
- هل الوصول للشقة بواسطة المواصلات العامة سهل ؟

نصيحة:

- اسأل فيم إذا كنت قادر على التفاهم مع المؤجر عدا عن ذلك حاول ان تصطحب شخص يتحدث الألمانية معك

لا تدفع نقوداً قبل توقيع العقد

قائمة تحقق و مراجعة

ما هي الوثائق التي تحتاجها لكي تحصل على موافقة تحمل للتكاليف؟

تم	تفاصيل	وصف	ماذا
	<ul style="list-style-type: none"> - عنوان الشقة - تاريخ بداية الأجار - مساحة الشقة (الغرفة) - عدد الغرف - هل تحتاج إلى شهادة استحقاق للسكن (WBS)؟ - صافي الأجار البارد - تكاليف التشغيل - تكاليف التدفئة - الكفالة - نوع التدفئة وإمداد المياه الدافئة - مساحة البناء - هل الشقة في حالة قابلة للاستخدام؟ - هل يوجد غاز وحوض جلي؟ - هل الشقة (جزء من الشقة) مفروشة؟ 	<ul style="list-style-type: none"> - جميع المعلومات التي تتعلق بالموضوع - يجب على المؤجر أن يوقع على العرض (يجب على الشركة أن تضع ختمها على العرض). 	<p>العرض الشخصي</p>
	<ul style="list-style-type: none"> دليل على ملكية الشقة 	<ul style="list-style-type: none"> - شهادة الملكية للشقة أو - بيان عن الملكية (يوجد (نموذج عنه لدى اللاف 	<p>في حالة التأجير الشخصي</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - نسخة عن عقد الأجار الأصلي - للمقارنة و الفحص هل مقدار أجارك متناسب؟ أي ليس عالٍ جداً؟ كيف حددت مدة الإيجار؟ من يستأجر الشقة؟ هل قام الجميع بالتوقيع؟ 	<ul style="list-style-type: none"> موافقة على التأجير من الباطن، حيث تكون هذه من المؤجر الأصلي لمؤجرك 	<p>في حالة التأجير من الباطن</p>

تسليم الطلب

عند السوسيال:

1- تسليم العقد لدى ال EJF في Darwinstraße.

2- مع وثيقة تحمل التكاليف نستطيع توقيع العقد.

3- تلقي استشارة ثانية بخصوص الأجار لدى EJF في (Haus M 21 10559 Berlin (Turmstraße).

4- مع تأكيد موعد الاستشارة و الدعوة إلى الموعد + إحضار عقد الأجار إلى موعد تلقي المساعدة (LAF) : حوالة الأجار و الضمان.

عند الجوب سنتر:

1- أخذ موافقة من الجوب سنتر و توقيع العقد

2- إحضار العقد إلى الجوب سنتر و التقديم على طلب تكاليف السكن (KDU)

1. يدفع الجوب سنتر الحالي الأجرة (المستلم)

2. يدفع الجوب سنتر الجديد (المسجل) الأجرة و غيرها. عند تغير البلدية يجب عليك أن تسجل نفسك من جديد هناك.

عقد الاجار و استلام الشقة - ماذا عليك ان تعلم؟!

عقد الاجار يجب ان يتضمن المعلومات التالية:

- الاسماء الكاملة لجميع الموقعين على العقد.
- قيمة الاجار و قيمة التأمين للشقة.
- عدد و نوعية الغرف المؤجرة (مطبخ ,حمام,غرفة....).
- تاريخ بدء و انتهاء العقد.
- محضر بالعيوب التي يتطلب من المؤجر ازالتها ,الافضل ان توضع اللائحة بوجود شخص شاهد عليها.

الرجاء الانتباه بشكل خاص على :

- اذا كانت مدة العقد محدودة.
- اجار تدريجي/رفع الاجار.
- توضيح موضوع تجديد الشقة مسبقاً مع المؤجر (مثلاً اذا كان تجديد التدفئة و الشبابيك يخول له رفع اجار الشقة).

هام !!!

- عدم دفع اي مبلغ من النقود من دون اقبال او خدمة مقابلة.
- عدم التوقيع على أي عقد من دون فهم المضمون.
- توثيق جميع الامور المتفق عليها بشكل خطي.

استلام الشقة :

- تفقد المنزل مع المؤجر.
- كتابة محضر بالوضع الراهن للشقة.
- يجب على كلا الطرفين التوقيع على المحضر.
- عند الانتقال خارج الشقة يعد المحضر مرجعاً للتحقق من وجود اضرار جديدة قد تكون انت المسبب لها ,في حال عدم وجودها يكون لك الحق في استرداد مبلغ التأمين.
- بالمحضر يتم كتابة العيوب و الاعطال التي يتوجب على المؤجر ازالتها.
- قم باصطحاب شخص يستطيع التفاهم مع المؤجر معك (يمكنك سؤال مرشدوا الاندماج تحت العناوين التالية):
integration@offensiv91.de
www.zftdk.de/images/1_PDF/3_intLot/flyer-int-lots-mehsprachig.pdf
- اتحاد المستأجرين يساعدون في الحالات المربكة و يدعمون في الاجابة على الأسئلة

قائمة المراجعة - استلام الشقة:

على ماذا يجب عليك الانتباه؟ ما هي الأسئلة التي يتوجب عليك سئالها؟	تم
هل يوجد في الشقة علامات استهلاك تتجاوز الحالة الطبيعية؟ هل المنزل بحاجة الى التجديد؟ الاصرار على اتفاق مكتوب - هل يجب على المستأجر السابق ترك الوان الحائط على لونه الطبيعي!؟	
هل يتطلب القيام باعمال ترميم تجميلية اخرى؟ أي اتفاق تم الاتفاق عليه؟	
هل جميع اجهزة التدفئة و الاجهزة الكهربائية (فرن) تعمل؟	
بعض الاضرار او العيوب التي من الممكن ان تكون موجودة : -بقع على السجاد, اضرار بالسيراميك او الارضية. الشبابيك: هل من الممكن اغلاقها جميعاً؟ هل هي متآكلة؟ -السيراميك : تفقد احواض الغسيل , المراوض , حوض الاستحمام , هل يوجد صدع او شق؟ هل يقطر صنوبر المياه؟ هل جميع التمديدات محكمة الاغلاق؟ -هل ترى علامات عفن او اضرار مياه؟ -هل القبو فارغ؟ هل المنزل نظيف؟	

ماذا يجب ان يتضمن المحضر ؟

تاريخ ,اسماء و عنواين المؤجر و المستأجر و عنوان الشقة ايضاً.

قبل التوقيع الرجاء قراءة العقد مرة اخرى و التأكد من جميع النقاط المتفق عليها.

جميع الاضرار و العيوب و الاتفاقات المتعلقة بها.

كتابة حالة ارقام العدادات (ماء,تدفئة و كهرباء)

ملاحظة بخصوص المفاتيح (شقة,باب بناء,صندوق البريد و القبو ..)

كتابة الوعود و الخطط المستقبلية.

هل وقع المؤجر على المحضر ؟
توقيع الناظر على السكن لا يكفي

طلب نسخة من المحضر في النهاية لتبقى ضمن وثائقك .

نصائح :

اصطحب شخص معك ليكون شاهداً.

الانبتاه على تأثير الاضاءة: ضوء النهار مناسب و يمكن الاستعاضة عنه بانارة ذو استطاعة عالية.

توثيق الاضرار و العيوب بالصور و كتابتها.

ماهي الخطوات التالية ؟

التجهيزات الاولية:

النقود التي يتم تخصيصها لك من اجل التجهيز الأولي للشقة يتم الحصول عليها من خلال:

-مكتب العمل :

تعبئة الطلب و تقديمه,انجاز الطلب يستغرق عدة ايام.

-مكتب شؤون اللاجئين :

موعد المصادقة على الاجار و التأمين.

مفروشات رخيصة :

• www.ebay-kleinanzeigen.de

• مجموعة الفيس بوك: "Free your stuff berlin", "Berlin", "Möbel spenden Für Flüchtlinge",

• مراكز التسوق الاجتماعي.

لدى مكتب العمل -Jobcenter:

• يمكن التسجيل في اي بلدية.

• لأخذ موعد لدى البلدية:120686/service.berlin.de/dienstleistung

يرجى اصطحاب الوثائق التالية :

• جواز السفر /جواز سفر بديل و تصريح الإقامة.

• استمارة تسجيل معبئة.

• عقد الأجار و اثبات من المؤجر الجديد (موافقة مالك الشقة).

من يحتاج لعنوانك الجديد :

• المكتب الاتحادي للهجرة و اللاجئين.

• دائرة الأجانب.

• شركة التأمين الصحي.

• المصرف.

• دورة الاندماج.

• روضة الأطفال/المدرسة.

• العمل.

الأسئلة الأكثر تكراراً:

- **عقد الأجار المحدد:** يجب ذكر سبب تحديد مدة الأجار في العقد. من الأسباب الممكنة: استخدام شخصي للشقة, اعمال تجديد شاملة للشقة او تأجير متعلق بالخدمات.
- **الضمان:** يدفع من قبل المستأجر كضمان للأضرار و ضمان للتأخر في دفع الأجار. و يكون ثلاثة اشهر أجار بارد كحد أقصى.
- **صافي الأجار البارد:** الأجار من دون تكاليف التشغيل, تحسب بالنسبة لكل متر مربع مؤجر, الأجار البارد مع تكاليف التشغيل هي الأجار الساخن.
- **التكاليف الجانبية:** التكاليف الجانبية الباردة بدون التدفئة. مع التدفئة؟ تسمى التكاليف الجانبية الساخنة.
- **عمولة السمسرة:** الاشخاص الآخرون اللذون يعملون كوسيط للتأجير و يتقاضون من خلال ذلك النقود, يجب على المؤجر دفع هذه النقود و لا يسمح بدفعها من قبلك, احذر من محاولات النصب .
- **مدفوعات اضافية:** عند الرغبة بشراء أثاث او تجهيزات موجودة في الشقة من المؤجر, و يكون الدفع بعد التوقيع على عقد الأجار و الرجاء الانتباه على تناسب السعر مع قيمة الشراء للتجهيزات في حال شرائها جديدة.
- **شهادة استحقاق السكن (WBS):** تخولك الحصول على شقق رخيصة (جمعيات سكنية, ممولة من الدولة).
- للأشخاص ذوي الدخل المحدود / او في حالات طارئة في الحصول على سكن في حالة التشرد.
- جميع الأشخاص الذين يعيشون في سكن مشترك (كامب) يستطيعون الحصول على WBS.
- تصريح الإقامة يجب ان يكون ساري المفعول لمدة 11 شهر على الأقل.
- الطلب موجود على الموقع التالي:
- <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/wohnen.shtml>
- **تسليم المنزل:** و يكون مع الشخص المؤجر للشقة و يكون من خلال محضر تسليم يكتب فيه جميع العيوب و الأضرار الموجودة في الشقة.

الروابط

مراكز إستشارية بدوام كامل:

• للاجئين المسجلين في ال LAF/السوسيال و مكتب العمل Jobcenter Mitte

EJF (البحث عن الشقق و الإستشارة)

• ejf.de/einrichtungen/migrations-und-fluechtlingsarbeit/wohnungen-fuer-fluechtlinge.html

• Treptow-Köpenick Interaxion وساطة و استشارة في مجال السكن

• interaxion-tk.de/index.php/de/ueber-uns

• LAF (المختص بمسألة الاجار)

• berlin.de/laf/soziales/asyl-aussiedler/zentrale-leistungsstelle-fuer-asylbewerber

• Job center في البلديات

• [/https://service.berlin.de/jobcenter](https://service.berlin.de/jobcenter)

مبادرات تطوعية في برلين تركز على مسألة البحث عن الشقق

○ Nestwerk: بوابة الكترونية للمبادرات السكنية

• Nestwerkberlin.de

○ Bündnis Neukölln: (استشارة و مرافقة)

• buendis-neukoelln

○ Reinickendorf hilft: (استشارة سكنية)

• Wir-netzwerk.de

○ Pankow Hilft: (استشارة سكنية)

• Pankow-hilft.de

○ Wedding Hilft: (استشارة سكنية)

• Wedding-hilft.de

○ AG-Wohnen Xenion: (استشارة سكنية و وساطة)

• Xenion.org

○ .Mittelhof e.V: (استشارة، Steglitz-Zehlendorf)

• [/http://www.mittelhof.org/angebote/finden](http://www.mittelhof.org/angebote/finden)

الأخبار الحالية في مدونة InteraXion (سكن)

interaxion-tk.de/index.php/de/blog/wohnraum •

عناوين الجمعيات السكنية

- DEGEWO: www.degewo.de
- GESOBAU: www.gesobau.de
- GEWOBAG: www.gewobag.de
- HOWOGE: www.howoge.de/mieten/wohnungssuche.html
 - STADT UND LAND: www.stadtundland.de/
 - WBN Berlin Mitte: www.wbm.de/
 - Deutsche Wohnen: www.deutsche-wohnen.com
 - Immodelfim: www.immodelfim.com
 - Berlinovo: www.berlinovo.de
 - Berolina: berolina.info/
 - Neues Berlin: www.neues-berlin.de/
 - WBG Friedrichshain: www.wbg-friedrichshain-eg.de
 - WBG Zentrum: www.wbg-zentrum.de
 - FriedrichsHeim e.G: www.friedrichsheim-eg.de/
 - SOG: www.sog.berlin
 - BGP: www.bgp-am.com/de/home.html
 - Vonovia: www.vonovia.de/
 - Alexandra Stiftung: www.hws-berlin.de/startseite0/
 - BEWOGE: www.wbm.de/
 - KÖWOGE: www.degewo.de/content/de/Service/_3-0-Kundenzentren/Koepenick.html
 - WohnBau Pankow: www.ewg-pankow.de/
 - GW Neukölln: www.gwneukoelln.de/
 - GWG Berliner Bär www.berliner-baer-koepenick.de/home/

- Treptow Süd: www.wg-treptow-sued.de/
- Altglienicke: www.wg-altglienicke.de/
- Wendenschloss: www.wbg-wendenschloss.de/
 - Amtsfeld: www.wbg-amtsfeld.de/
- Treptow-Nord: www.wbg-treptow-nord.de/
- Mittendrin im Wuhletal: www.mittendrin-im-wuhletal.de
 - WGJO: www.wgjo.de/
- WBG Köpenick Nord: www.koepenick-nord.de

Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Dezember 2019

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	421,50	463,65	505,80	547,95	590,10	100-250	76,00	68,50	89,00	-6,00
						251-500	72,50	63,00	84,00	
						501-1000	70,00	58,50	79,50	
						>1000	68,00	55,50	76,50	
2 Personen	495,00	544,50	594,00	643,50	693,00	100-250	91,20	82,20	106,80	-8,00
						251-500	87,00	75,60	100,80	
						501-1000	84,00	70,20	95,40	
						>1000	81,60	66,60	91,80	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	509,60	560,56	611,52	662,48	713,44	100-250	98,80	89,05	115,70	-8,00
						251-500	94,25	81,90	109,20	
						501-1000	91,00	76,05	103,35	
						>1000	88,40	72,15	99,45	
3 Personen	627,20	689,92	752,64	815,36	878,08	100-250	121,60	109,60	142,40	-10,00
						251-500	116,00	100,80	134,40	
						501-1000	112,00	93,60	127,20	
						>1000	108,80	88,80	122,40	
4 Personen	705,60	776,16	846,72	917,28	987,84	100-250	136,80	123,30	160,20	-11,00
						251-500	130,50	113,40	151,20	
						501-1000	126,00	105,30	143,10	
						>1000	122,40	99,90	137,70	
5 Personen	848,64	933,50	1018,37	1103,23	1188,10	100-250	155,04	139,74	181,56	-13,00
						251-500	147,90	128,52	171,36	
						501-1000	142,80	119,34	162,18	
						>1000	138,72	113,22	156,06	
jede weitere Person	99,84	109,82	119,81	129,79	139,78	100-250	18,24	16,44	21,36	-2,00
						251-500	17,40	15,12	20,16	
						501-1000	16,80	14,04	19,08	
						>1000	16,32	13,32	18,36	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)
 Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen
 Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe...)
 Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.
 Klimabonus und Überschreitung dieser Richtwerte müssen im Einzelfall beantragt werden. Heizkosten Wärmepumpen sind extra geregelt.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen